



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe  
Primar

Nr. înreg. 2423/14.01.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Terenurile pe care se întocmește prezentul Plan Urbanistic Zonal sunt terenuri proprietate privată a unor persoane fizice. Zona studiată a fost reglementată anterior prin PUG Municipiul Sfântu Gheorghe ca „zonă servicii, comerț, industrie și depozitare”. Proprietarii terenului, în suprafață totală de 15100 mp, solicită modificarea reglementării existente în sensul schimbării reglementării în „zonă cu funcțiunea dominantă locuințe, subsidiar servicii, comerț, birouri, cabinete. Conform legislației în vigoare această modificare a reglementării se poate face doar prin întocmirea unei noi documentații de urbanism, în cazul de față plan urbanistic zonal.

Prezenta documentație propune soluții tehnice privind rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei și va contribui la dezvoltarea urbanistică a zonei.

Având în vedere cele relatate anterior, propun Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 2422/14.01.2019, privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Locuințe și servicii Str. Pârâului”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

PRIMAR,  
Antal Árpád - András

