

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37779 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	981
Ziua	16
Luna	01
Anul	2019

Cod verificare



100065681176

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37779	5.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33323 / 17/10/2014		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 3620/6984, din 19/05/1994 emis de CJSIPT COVASNA (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA C. SAROLTA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

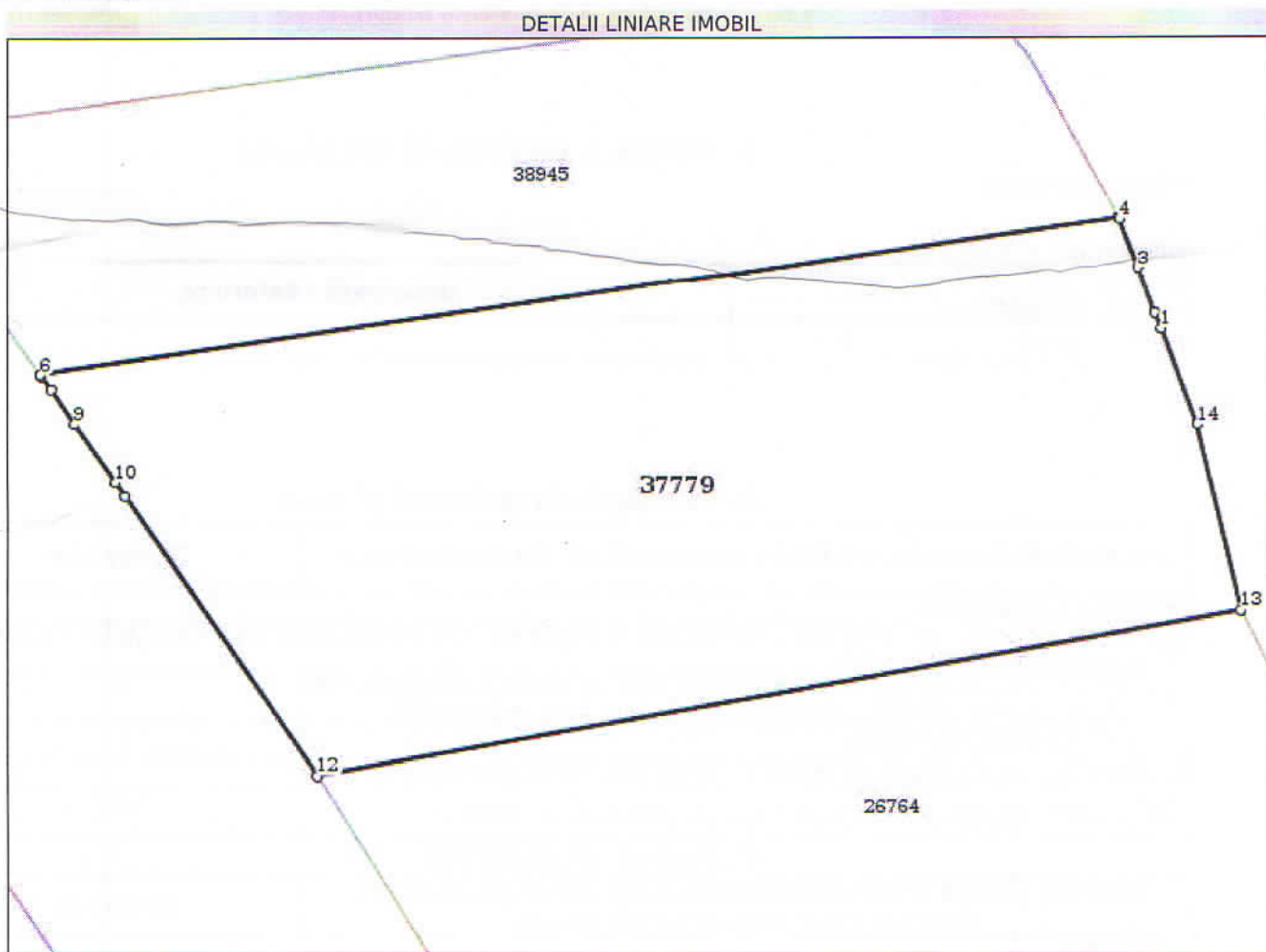
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37779	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	60	765/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.931
2	3	5.524
3	4	6.21
4	5	0.197
5	6	126.431
6	7	0.215



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.923
8	9	4.864
9	10	8.149
10	11	2.042
11	12	39.124
12	13	108.929
13	14	22.039
14	1	11.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.95565/16-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-01-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPĂR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

18 IAN. 2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38945 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	985
Ziua	16
Luna	01
Anul	2019

Cod verificare



100065681423

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38945	3.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9504 / 31/03/2016		
Contract De Donatie nr. 168/2001 emis de NP Szen Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 29/38 1) SZUCS TIBOR ATTILA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33767/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 401din 23-01-2001 pozitie transcrisa din CF 33767/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 401din 23-01-2001	A1
Certificat De Donatie nr. 168/2001 emis de NP Szen Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/38 1) SZUCS TIBOR ATTILA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33768/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 401din 23-01-2001 pozitie transcrisa din CF 33768/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 401din 23-01-2001	A1
Act Administrativ nr. 7308, din 08/03/2016 emis de OCPI COVASNA;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

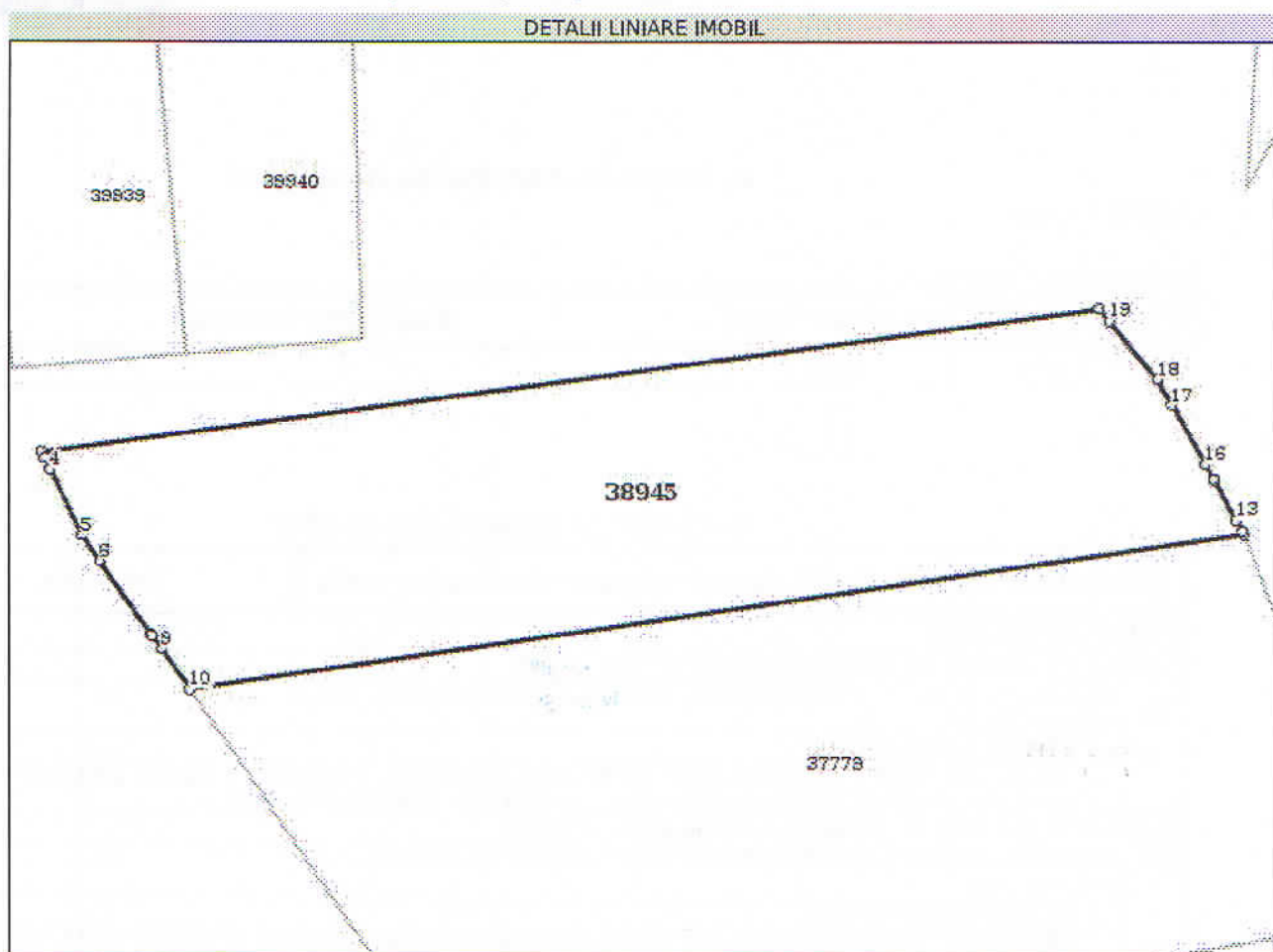
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38945	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	-	-	-	imprejmuit la sud, est si vest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	126.553
2	3	0.65
3	4	1.664
4	5	8.73
5	6	3.675
6	7	10.629



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	0.213
8	9	1.939
9	10	5.786
10	11	126.431
11	12	0.48
12	13	1.546
13	14	5.335
14	15	0.204
15	16	2.061
16	17	8.096
17	18	3.465
18	19	9.078
19	1	1.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.95567/16-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-01-2019

Data eliberării,

18 JAN, 2019

Asistent Registrator,
GIANINA SIRMA

(parafa și semnătura)

Referent,

Laura
Căpitan
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26764 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	983
Ziua	16
Luna	01
Anul	2019

Cod verificare



100065681087

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 20546/a
Nr. cadastral vechi: 465

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26764	5.500	arabil (identic cu nr top 710/2/3/2 Simeria)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9655 / 01/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 754/2006 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WENZL ATTILA , necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20546/a)	A1
5655 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

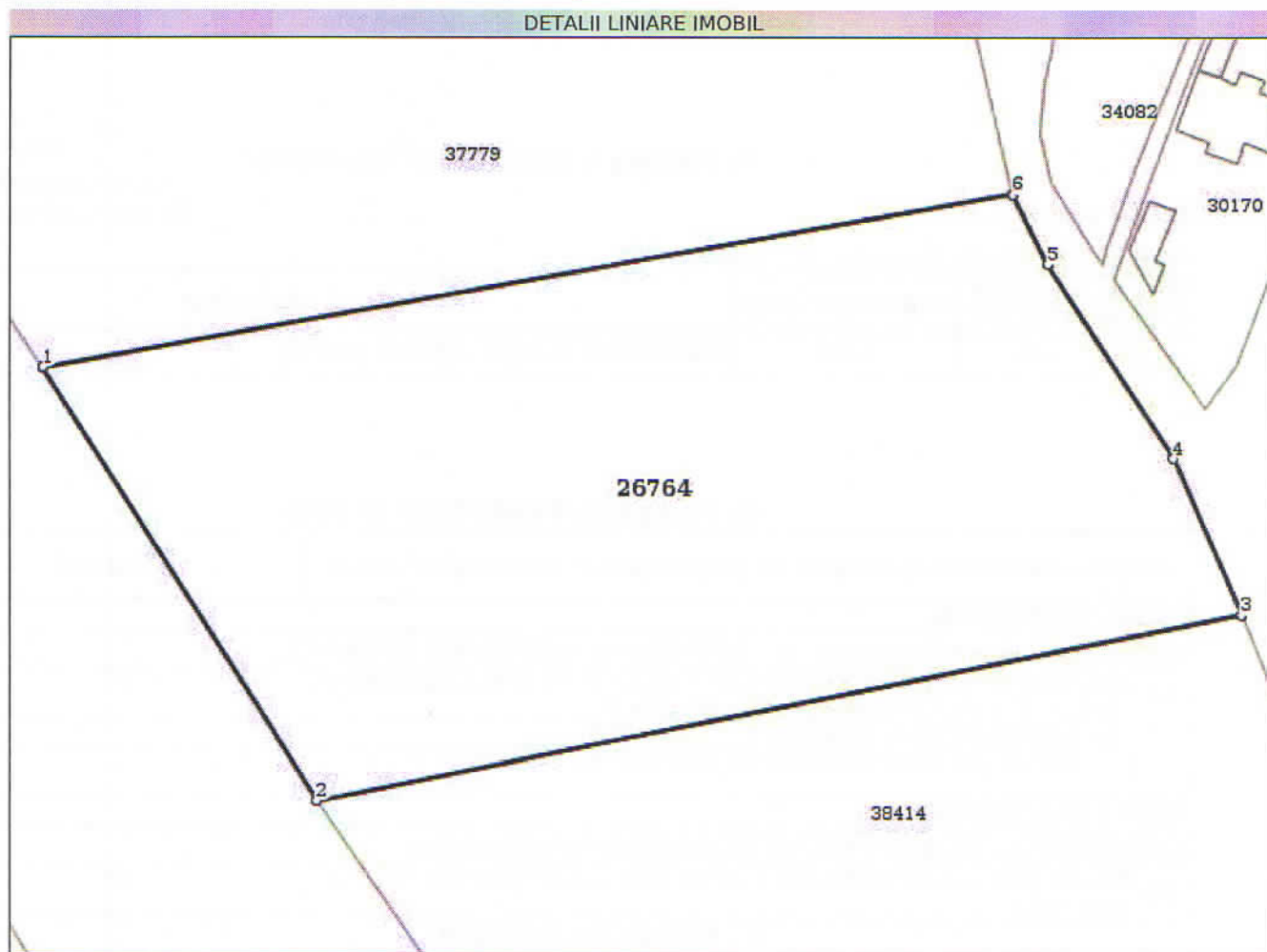
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26764	5.500	arabil (identic cu nr top 710/2/3/2 Simeria)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	5.500	60	765/3	-	arabil (identic cu nr top 710/2/3/2 Simeria)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.4
2	3	104.326
3	4	18.854
4	5	25.458
5	6	8.691
6	1	108.929



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.95566/16-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-01-2019

Data eliberării,

17-01-2019

18 IAN. 2019


Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria

asistent - registrator

(parafa și semnătura)



Referent,

Referent

(parafa și semnătura)

