



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 583/07.01.2019

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 07.01.2019

În urma convocatorului nr. 153 din data de 06.03.2018 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cerere nr.78492/20.12.2018 – Aviz de oportunitate pt. Întocmire PUZ „Zonă de locuințe str. Izvorului” ;
2. Cerere nr. 79643/28.12.2018 –Aviz tehnic –„PUZ Zonă de locuințe și servicii str. Ddózsa György nr. 32”;
3. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă documentația și începe prezentarea prin a duce la cunoștința Comisiei documentațiile de urbanism aprobate anterior. Totodată menționează faptul că PUZ-ul se solicită doar pentru patru parcele, cele, care nu au fost cuprinse la vremea respectivă în „PUZ Locuințe Rufa” aprobat.

D-na arh. Domahidi atrage atenția asupra existenței zonelor de protecție a puțurilor de apă aflate în imediata apropiere a parcelelor.

D-na arh. Fekete M. se interesează, dacă se pot amenaja parcuri în zona de siguranță a puțurilor?

Dl. ing. Mátyás explică Comisiei faptul că în jurul puțurilor sunt stabilite mai multe zone de siguranță, acestea sunt stabilite după anumite criterii și impun o anumită zonă de severitate. În funcție de severitatea zonei de restricție se pot amenaja parcuri.

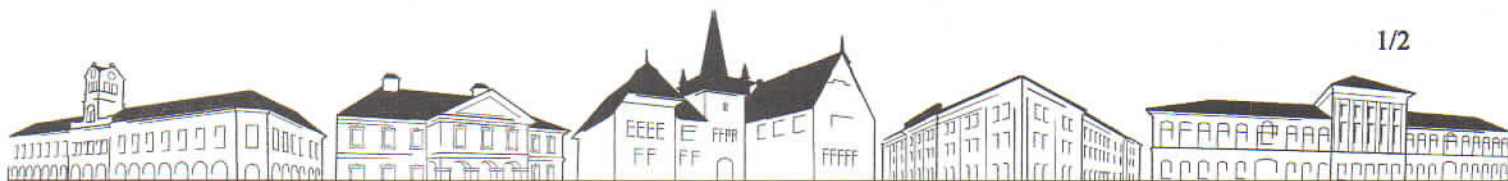
Dl. arh. nu înțelege că în documentație de ce s-a stabilit un aliniament în zig-zag.

d-na. Arh. Domahidi explică faptul că edificabilul și în acest caz respectă POT-ul de 35%.

D-na arhitect șef aduce la cunoștința celor prezenți faptul că a fost adusă la cunoștința inițiatorilor eventualele neplăceri care se vor genera în urma propunerii a acestui aliniament, dar opțiunea inițiatorilor nu s-a schimbat.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate.

Comisia votează cu unanimitate voturi pentru, emiterea Avizului de oportunitate pt. Întocmire PUZ „Zonă de locuințe str. Izvorului”.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La al doilea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef – o roagă pe d-na arh. Domahidi să-și prezinte proiectul.

D-na arhitect prezintă pe scurt propunerea, subliniind faptul că prin proiect suprafața parcelor nu este uniformă, deoarece nu se poate stabili un front stradal unic la fiecare parcelă.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea tehnic în forma inițiată.

Comisia, cu 5 voturi pentru (Czibalmos Cs., Birtalan Cs., Tusa A., Gheorghiu V., FeketeM.), 1 vot abținere (Domahidi I.) votează emiterea Avizului tehnic pentru documentația PUZ „Zonă de locuințe și servicii str. Dózsa György nr.32”.

Deasemenea la punctul diverse se face revenire la documentația de urbanism PUZ Locuințe str. Pârâului.

(D-na arhitect șef relatează faptul, că având în vedere că proprietarii terenurilor nu s-au înțeles asupra traseului drumului proiectat, se propune menținerea traseului inițial (curbat, menținând limita parcelor), urmând ca ulterior, după aprobarea PUG, să se revină asupra reorganizării circulației rutiere.

, d-na arhitect șef supune la vot această propunere.

Comisia în unanimitate este de acord cu această propunere.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.







Întocmit,
cons. s. Veres-Vitályos László



2/2

Anexă la procesul verbal nr. 583 din 07.01.2019 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____

- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla _____

- arh. Domahidi Ildikó _____

- cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____

- Benczédi Sándor _____
- arh. Gheorghiu Vivianne _____

- arh. Fekete Márta _____

- arh. Wegroszta László _____
- arh. Török Áron Lóránt _____
- Damokos Csaba, designer _____
- ing. Mátyás Ferenc _____
